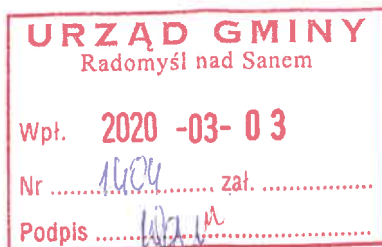


STAROSTA
STALOWOWOLSKI

Nr 6874/2020
AB-R-I-3.6740.12.2020.AG



Stalowa Wola, dnia 02.03.2020 r.

DECYZJA NR 101 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 tekst jednolity), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2087, poz. 2096 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 14.02.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Gminy Radomyśl nad Sanem,
ul. Rynek Duży 7, 37-455 Radomyśl nad Sanem

obejmujące:

„Budowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Rzeczycy Okrągłej, instalacji elektrycznej zalicznikowej, zbiornika na nieczystości ciekłe z przyłączem kanalizacyjnym, przyłącza wodociągowego, hydrantu na istniejącej sieci wodociągowej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przebudowę napowietrznej linii telekomunikacyjnej, zlokalizowanych na działce nr ew. 409/1, obręb 0010 Rzeczycza Okrągła, jednostka Radomyśl nad Sanem”.

autor projektu: Robert Mączka posiadający uprawnienia budowlane Nr PDK/0042/PWOK/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BO/0218/15 wraz z zespołem projektowym

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem przepisów BHP,
- 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać przebudowy istniejącej napowietrznej linii telekomunikacyjnej, kolidującej z planowaną inwestycją,
- 3) po wykonaniu robót należy uporządkować teren budowy

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Gmina Radomyśl nad Sanem, ul. Rynek Duży 7, 37-455 Radomyśl nad Sanem wnioskiem dnia 14.02.2020 r. wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Do wniosku załączono wymagane art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane dokumenty w tym:

- projekt budowlany (cztery egzemplarze) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi w tym: *uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnieniem pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych oraz zaopiniowaniem pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii z rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy,*
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o warunkach zabudowy znak: IN.III.6730.69.2019 z dnia 27.12.2019 r. wydaną przez Wójta Gminy Radomyśl nad Sanem dla inwestycji: *„Budowa remizy OSP w msc. Rzeczyca Okrągła, na działce nr ew. 409/1, położonej Prawa w obrębie ewidencyjnym 0010 Rzeczyca Okrągła, gmina Radomyśl nad Sanem”*

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z przepisami obowiązującymi w budownictwie oraz w/w decyzją o warunkach zabudowy. Projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, zawiera oświadczenia o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (wymagane art. 20, ust. 4 Prawa budowlanego), oświadczenie dotyczące braku możliwości podłączenia projektowanego obiektu do sieci ciepłowniczej (wymaganego art. 33 ust.2, pkt 10 w/w prawa). Posiada zaświadczenia o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne na dzień opracowania projektu) jak również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 1b oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu (art. 20 ust. 1 pkt. 1 wyżej cytowanej ustawy).

Dokonana przez organ analiza obszaru oddziaływania obiektu wykazała, iż obejmuje on wyłącznie działkę inwestora nr ew. 409/1 położoną w obrębie ew. 0010 Rzeczyca Okrągła.

Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Rzeczyca Okrągłej, instalacji elektrycznej zalicznikowej, zbiornika na nieczystości ciekłe z przyłączem kanalizacyjnym, przyłącza wodociągowego, hydrantu na istniejącej sieci wodociągowej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przebudowę napowietrznej linii telekomunikacyjnej, nie

spowoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich, w związku z powyższym właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy działek sąsiednich z działkami, na których realizowana jest przedmiotowa inwestycja nie zostali uznani stronami w prowadzonym postępowaniu. Biorąc pod uwagę powyższe, jak również przepis art.28 - Prawa budowlanego, stroną w przedmiotowym postępowaniu został uznany jedynie inwestor.

Wnioskodawca spełnił wymagania określone przepisami art. 32-35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Przepis art. 35 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych ustawą właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, § 1-2 w związku z art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 14-06-1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1044) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są od opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)



Z up. STAROSTY

mgr Grzegorz Janiec

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wydział Architektoniczno-Budowlany

Otrzymują:

1x Gmina Radomyśl nad Sanem, ul. Rynek Duży 7, 37-455 Radomyśl nad Sanem
1x A/a

Do wiadomości:

1 x Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem
1 x PINB w Stalowej Woli
1 x Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. starostwa

Niniejsza decyzja jest ostateczna

z dniem 17.03.2020 r. podlega wykonaniu

Stalowa Wola, dnia 17.03.2020

INSPEKTOR
w Wydziale
Architektoniczno-Budowlanym
Anna Grzywa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach, którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.