

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.06.2022 r. Pana Piotra Drażka w imieniu którego działa pełnomocnika Pani Justyna Zyga-Kisieliński

stwierdzam, że

dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid.2068/2 o pow. 1,78 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0008-Radomyśl nad Sanem, gmina Radomyśl nad Sanem”**, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przy spełnieniu następujących warunków realizacji przedsięwzięcia:

1. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 06.00 do 22.00. Ograniczenie takie, nie dotyczy konieczności prowadzenia robót wynikających z technologii już trwających prac, niepozwalającej na ich przerwanie.
2. Zdjęcie wierzchniej warstwy gleby (humusu) będzie przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych w ww. okresie, prace te zostaną poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, zdejmowanie humusu należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
3. W czasie prowadzenia prac ziemnych zdjęty humus będzie gromadzony osobno i na czas prowadzenia prac będzie zabezpieczony przed zanieczyszczeniami oraz wykorzystany do rekultywacji terenów po zakończeniu robót budowlanych. Pryzmy ziemi nie powinny być wyższe niż 2,5 m ze względu na zachowanie ich stateczności, utlenianie się części organicznych, rozmywanie przez opady nawałne i możliwość zasiedlenia przez chronione gatunki.
4. Powstające podczas prac budowlanych wykopy i inne potencjalne pułapki ekologiczne niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, będą odpowiednio zabezpieczone np. szczelnie

przykryte po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów powstałych w trakcie prac, będą sprawdzane, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia będą niezwłocznie odławiane i przenoszone poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie im siedliska.

5. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będą usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie przeprowadzone uporządkowanie terenów. Tereny sąsiadujące z zamierzeniem inwestycyjnym, których powierzchnia została zmieniona należy przywrócić do stanu sprzed realizacji (również usunąć zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały np. zawleczone przez wiatr).

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Radomyśl nad Sanem wpłynął wniosek Pana Piotra Drażka o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid.2068/2 o pow. 1,78 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0008-Radomyśl nad Sanem, gmina Radomyśl nad Sanem”.

W dniu 13.06.2022 r. Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem wezwał do uzupełnienia braków formalnych wniosku, które w dniu 28.06.2022 r. zostały uzupełnione.

Dokonana analiza materiału dowodowego, tj. Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnienia wykazała, że przedstawiono w nim w sposób dostateczny zagadnienia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, pozwalające ocenić skalę możliwych oddziaływań planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko.

Planowane zamierzenie zostało zaliczone do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.). Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, których realizacja, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Liczba stron postępowania w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stąd do doręczeń korespondencji zastosowano przepisy art. 49 Kpa.

W związku z powyższym obwieszczeniem z dnia 05.07.2022 r. znak: IN.III.6220.04.2022, Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków.

W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pismem z dnia 05.07.2022 r. znak: IN.III.6220.04.2022, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli i Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli co do zasadności stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – w odpowiedzi:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli opinią z dnia 12.07.2022 r. znak: PSNZ.9020.4.9.2022 - stwierdził że należy przeprowadzić ocenę oddziaływania i sporządzić raport dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 18.07.2022 r. znak WOOŚ.4220.20.12.2022.BL.4 poinformował o wyznaczeniu nowego terminu wrażenia opinii w przedmiotowej sprawie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli pismem z dnia 20.07.2022 r. znak: RZ.ZZŚ.4.435.224.2022.AT wezwał Wójta Gminy Radomyśl nad Sanem do uzupełnienia Karty informacyjnej w której stwierdził braki merytoryczne w stosunku do wymagań dla tego typu dokumentacji określone w art. 62 a ustawy ooś. W związku z powyższym wezwaniem z dnia 04.08.2022r. Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem wezwał Inwestora do uzupełniania Kraty informacyjnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 02.08.2022 r. znak WOOŚ.4220.20.12.2022.BL.5 wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej w której stwierdził braki merytoryczne w stosunku do wymagań dla tego typu dokumentacji określone w art. 62 a ustawy ooś.

W dniu 12.08.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie Karty informacyjnej, będące odpowiedzią na wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli.

Przy piśmie z dnia 17.08.2022 r. Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem przekazał uzupełnienie Kip celem uzupełnienia dokumentacji niezbędnej do zaopiniowania w przedmiotowej sprawie Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Stalowej Woli, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Stalowej Woli.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli opinią z dnia 23.08.2022 r. znak: RZ.ZZŚ.4.435.224.2023.AT stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli pismem z dnia 02.09.2022 r. znak: PSNZ.9020.4.9.2022 podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej z dnia 12.07.2022 r. znak: PSNZ.9020.4.9.2022.

W dniu 14.09.2022 r. do Urzędu wpłynęło uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia, będące odpowiedzią na wezwanie RDOŚ w Rzeszowie

Pismem z dnia 19.09.2022 r. Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem przekazał uzupełnienie Kip celem uzupełnienia dokumentacji niezbędnej do zaopiniowania w przedmiotowej sprawie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Stalowej Woli i Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Stalowej Woli.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie opinią z dnia 29.09.2022 r. znak: WOOŚ.4220.20.12.2022.BL.8 stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy spełnieniu warunków wymienionych w sentencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli pismem z dnia 04.10.2022 r. znak: PSNZ.9020.4.9.2022 podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej z dnia 12.07.2022 znak: PSNZ.9020.4.9.2022.

Postanowieniem z dnia 10.10.2022 r., znak: IN.III.6220.04.2022.1. Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzić raport dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 10.10.2022 r., znak: IN.III.6220.04.2022.2. Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem zwiesił postępowania w przedmiotowej sprawie.

Od postanowienia z dnia 10.10.2022 r., znak: IN.III.6220.04.2022.1. Inwestor złożył odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu.

Postanowieniem z dnia 24 listopada 2022 r. znak SKO.402.2845.50.2022 Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło zaskarżone postanowienie i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Postanowienie Samorządowego Kolegium Samorządowego w Tarnobrzegu zostało zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie.

Wyrokiem z dnia 17 sierpnia 2023 r., sygn. akt II SA/RZ 227/23, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Rzeszowie oddalił skargę.

Pismem z dnia 31 października 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 6 listopada 2023 r.), znak SKO.402.ŚO.121.1.2023 Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Tarnobrzegu przekazało akta sprawy w celu ponownego rozpatrzenia.

Postanowieniem z dnia 09.11.2023 r., znak: IN.III.6220.04.2022 Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem podjął zawieszono postępowanie o którym obwieszczeniem z dnia 09.11.2023 r. poinformował strony postępowania.

Pismem z dnia 13.11.2023 r., Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem zwrócił się do organów opiniujących czy podtrzymują swoje opinie w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 30.11.2023 r. znak WOOŚ.4220.20.12.2022.BL.10 wezwał Wójta Gminy Radomyśl nad Sanem do uzupełnienia wniosku. W związku z powyższym wezwaniem z dnia 04.12.2023 r. Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem wezwał Inwestora do uzupełniania wniosku.

Pismem z dnia 12.12.2023 r., Inwestor odpowiedział na wezwanie do uzupełnienia wniosku, które pismem z dnia 14.12.2023 r., Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem przekazał do RDOŚ Rzeszów.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli pismem z dnia 08.12.2023 r. (data wpływu 18.12.2023r.) znak: PSNZ.9020.4.9.2022 podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej z dnia 12.07.2022 r. znak: PSNZ.9020.4.9.2022

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 18.12.2023 r. znak: WOOŚ.4220.20.12.2023.BL.13 podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej z dnia 29.09.2022 r. znak: WOOŚ.4220.12.2022.BL.8

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli pismem z dnia 18.12.2023 r. znak: RZ.ZZŚ.4.4901.224.2022./23.MZ podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej z dnia 23.08.2022 r. znak: RZ.ZZŚ.4.435.224.2022.AT.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. organ zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie z dnia 22.12.2023r., IN.III.6220.04.2022 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Badając sprawę ponownie Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i odnosząc do postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu znak: SKO.402.ŚO.2845.50.2022 z dnia 24.11.2022 r., w tym i do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. uwzględnił w całości stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu. Natomiast nie uwzględnił opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli stwierdzającej, że należy przeprowadzić ocenę oddziaływania i sporządzenia raport dla planowanego przedsięwzięcia.

Ustawodawca nie przewidział związania organu orzekającego opiniami organów, o których jest mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś. W sytuacji wyrażenia sprzecznych opinii przez te organy, Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem może przychylić się do stanowiska jednego z tych organów. Organy te mają różne kompetencje i przedmiot działania i niewątpliwie mogą w różny sposób dokonać oceny konieczności sporządzenia raportu. Oceniając uzasadnienie opinii, jego zakres, szczegółowość i zastosowaną argumentację, uznać należy, iż opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli były szczegółowe, wnikliwe i przekonujące, odwołujące się do okoliczności tej konkretnie sprawy. Natomiast, opinia Powiatowego Inspektora Nadzoru Sanitarnego zawierała rutynowe uzasadnienie, z którego nie wynikało, jakie konkretnie okoliczności w tej sprawie przemawiają za sporządzeniem raportu. Uzasadnienie tej opinii ograniczało się wyłącznie do powołania § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz wskazania, iż sporządzenie raportu pozwoli na ocenę ewentualnych zagrożeń dla środowiska, hałasu i wpływu na zdrowie ludzi ograniczających te uciążliwości do wartości normatywnych. Takie uzasadnienie mogłoby dotyczyć każdego przedsięwzięcia, dla którego sporządzenie raportu może być wymagane.

Odnosząc się również do postanowieni SKO w Tarnobrzegu co do konieczności wypowiedzenia się co do sposobu zagospodarowania terenu i do budynku magazynowego oddziaływający na środowisko, należy stwierdzić że obecnie na terenie występuje przeznaczony do rozbiórki budynek magazynowy (zgodnie z uzupełnieniem Karty informacyjnej prace rozbiórkowe zostały już rozpoczęte i są kontynuowane na podstawie zgłoszenia do Starosty), a pozostałą część działki stanowi niska roślinność trawiasta.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, m.in. do każdego budynku: szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe z przyłączeniem kanalizacji sanitarnej, indywidualne ujęcie wody (studnia wiercona) oraz zalicznikowa instalacja elektryczna. Ponadto, wykonane zostaną ciągi pieszo – jezdne, miejsca postojowe oraz wewnętrzna droga dojazdowa. Każdy budynek będzie niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z garażem wbudowanym w bryłę budynku. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku będzie wynosiła ok. 120 m², a wysokość nie będzie przekraczała 10 m. Dla każdego budynku zostanie wydzielona dodatkowa powierzchnia gruntu po 340 m² dla ośmiu budynków i po 520 m² dla dwóch skrajnych budynków, przeznaczona na infrastrukturę techniczną oraz teren zielony. Budynki mieszkalne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej murowanej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr ewid.: 2068/2 w miejscowości Radomyśl nad Sanem.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu wynoszą 50 dB(A) w porze dnia oraz 40 dB(A) w porze nocy. Najbliższa zabudowa mieszkalna graniczy bezpośrednio z terenem zamierzenia inwestycyjnego.

Emisja hałasu podczas prowadzenia prac budowlanych, która będzie spowodowana pracą maszyn budowlanych i pojazdów transportujących wykorzystywane na placu budowy materiały nie może zostać wyeliminowana, będzie miała charakter okresowy i krótkotrwały. W celu ograniczenia wpływu tego etapu na środowisko przewiduje się m.in.: zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, eliminowanie pracy maszyn i pojazdów

na biegu jałowym (np. podczas przerw w pracy, załadunku/ wyładunku), unikanie koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu oraz realizację ww. prac wyłącznie w porze dziennej (tj. w godzinach pomiędzy 6.00 – 22.00).

Źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie głównie ruch pojazdów, należących do mieszkańców planowanych do wykonania budynków. Biorąc powyższe pod uwagę, w tym charakter planowego przedsięwzięcia, przewiduje się, iż w trakcie funkcjonowania, nie wpłynie ono znacząco na pogorszenie klimatu akustycznego w jego rejonie.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m.in.: spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących wykorzystywane materiały oraz prowadzenia prac budowlanych. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się m.in.: zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz eliminowanie pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym (np. podczas przerw w pracy, załadunku/wyładunku). Ponadto, magazynowane materiały pyłaste i sypkie zabezpieczone będą przed rozwiewaniem poprzez przykrycie ich plandekami, teren prowadzenia prac budowlanych oraz magazynowane materiały będą zraszane podczas utrzymywania się długotrwałych okresów upalnej i bezdeszczowej pogody, stosowanie gotowych mieszanek (przygotowywanych np. w wytwórniach betonu) dla ograniczenia pylenia podczas przygotowywania spoiwa w miejscu budowy. Transport materiałów sypkich odbywał się będzie pojazdami wyposażonymi w plandeki. Uciążliwości związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustaną wraz z chwilą zakończenia prac budowlanych. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie występowała emisja zanieczyszczeń do powietrza wynikająca ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Zgodnie z zapisami uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia, przewiduje się, że budynki zostaną wyposażone w ogrzewane elektryczne.

Powstające na etapie realizacji i eksploatacji odpady, będą odpadami typowymi dla tego typu przedsięwzięć i będą zagospodarowywane zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, ze zm.). Zostaną poddane selektywnej zbiórce, magazynowane będą w pojemnikach, kontenerach odpowiednio dostosowanych do rodzaju odpadów oraz przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie.

Podczas fazy realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo -wodnego, na placu budowy stosowany będzie tylko sprawny technicznie i właściwie eksploatowany sprzęt i środki transportu. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych będą neutralizowane przy użyciu zgromadzonych na placu budowy środków zabezpieczających (np. sorbentów). Materiały budowlane potrzebne podczas budowy będą magazynowane na paletach lub odpowiednich pojemnikach, maszyny i sprzęt budowlany będą wykorzystywane jedynie na danym etapie budowy bez konieczności ich postoju na terenie zamierzenia. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych zabezpieczone będą w przenośnych sanitariatach.

Podczas fazy eksploatacji woda do budynków będzie dostarczana z indywidualnych ujęć wody (studni wierconych), a powstające ścieki bytowe odprowadzane do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, które będą okresowo opróżniane przez odpowiednie podmioty. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą na teren w obrębie poszczególnych działek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Lasy Janowskie PLB060005 wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony

ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133). Działka znajduje się także w niewielkiej odległości od granic obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty: Dolina Dolnego Sanu PLH180020 – w odległości ok. 0,26 km oraz Uroczyska Lasów Janowskich PLH060031 – w odległości ok. 0,79 km. Teren ten objęty jest obszarem IBA (Important Bird Areas) PL 109, stanowiącym jeden z obszarów ostoi ptasiej o randze europejskiej ze względu na występowanie kluczowych gatunków tj. głuszec, bocian czarny, bączek, lelek.

Niewielki skrajny fragment działki inwestycyjnej (zgodnie z przedłożoną koncepcją zagospodarowania nie obejmujący lokalizacji budynków) znajduje się w obrębie głównego korytarza ekologicznego – Główny Korytarz Południowo – Centralny GKPdC-1B – Lasy Janowskie wyznaczonego w *Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M. 2005, zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży), celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju jak i w skali europejskiej.

Planowane zadanie zlokalizowane będzie na obszarze przekształconym antropogenicznie i stanowić będzie poszerzenie zwartej zabudowy mieszkalnej (stanowiącej bezpośrednio sąsiedztwo działki) miejscowości Radomyśl nad Sanem. Zgodnie z zapisami w przedłożonej dokumentacji przedmiotowa działka od lat nie jest użytkowana rolniczo, do 2020 r. stanowiła własność Spółdzielni Kółek Rolniczych w Radomyślu nad Sanem i była wykorzystywana jako baza magazynowo – składowa. W większej odległości miejscowość otoczona jest przez kompleksy leśne. Działka inwestycyjna zajmuje powierzchnię 1,78 ha i zgodnie z przedstawiioną dokumentacją na budowę budynków mieszkalnych przeznaczone zostanie ok. 1 200 m², a pozostałą powierzchnię stanowić będą pozostałe powierzchnie utwardzone oraz zieleń urządzone, a więc realizacja zamierzenia obejmie niemal całą powierzchnię działki.

W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z przedmiotowym przedsięwzięciem, w niniejszej opinii nałożono warunki w fazie realizacji przedsięwzięcia, aby:

- zdjęcie wierzchniej warstwy gleby (humusu) zostało przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych w okresie lęgowym, prace te zostaną poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, zdejmowanie humusu zostanie wstrzymane do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstęstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków;
- powstające podczas prac budowlanych wykopy i inne potencjalne pułapki ekologiczne niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, zostały odpowiednio zabezpieczone np. szczelnie przykryte po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów powstałych w trakcie prac, powinna zostać prowadzona kontrola, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia zostaną one niezwłocznie odławiane i przenoszone poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie im siedliska.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego, z uwagi na lokalizację w obszarze silnie przekształconym antropogenicznie i nie odznaczającym się cennie przyrodniczo oraz z uwagi na brak gatunków objętych ochroną gatunkową, nie wpłynie na pogorszenie stanu

ochrony siedlisk i gatunków będących podmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000, a zwłaszcza obszaru specjalnej ochrony ptaków Lasy Janowskie PLB060005.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, zakres planowanego przedsięwzięcia, lokalizację, jak również pod warunkiem wdrożenia ujętych w niniejszej opinii środków minimalizujących wpływ na środowisko należy stwierdzić, iż nie będzie ono w sposób znaczący oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie, nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Jednocześnie informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych, decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz charakter przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponentie środowiska.

Wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat ograniczy się do spalania paliw w silnikach poruszających się po terenie przedsięwzięcia pojazdów, w fazie jego realizacji i eksploatacji. Jednak z uwagi na zakres przedsięwzięcia nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego.

Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Przedsięwzięcie w sytuacjach awaryjnych nie będzie stanowić nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska. Budynki zostaną zaprojektowane w sposób zabezpieczający je przed klęskami żywiołowymi, takimi jak: pożary, fale upałów, susze, nawalne deszcze i burze, katastrofalne opady śniegu, fale mrozu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 ze zm.) (dalej Planu), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych „San od Rudni do ujścia” o kodzie: PLRW20002122999, typ 21 (wielka rzeka nizinna). Jest to naturalna część wód o złym stanie, monitorowana, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem jest osiągnięcie dobrego stanu stan ekologiczny, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - San od ujścia do Rudni dobry stan chemiczny.

Zlewnia ww. JCWP została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony przedmiotów ochrony zależnych od wód, tj.: OSO PLB060005 Lasy Janowskie, OZW PLH060031 Uroczyska Lasów Janowskich, OZW PLH180020 Dolina Dolnego Sanu. Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach obszarów chronionych Natura 2000 - OSO PLB060005 Lasy Janowskie. Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz przyjęte przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko, realizacja omawianego zadania nie będzie miała istotnego wpływu na przedmioty ochrony zależne od wód wyznaczone dla tych obszarów.

Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW2000118, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie i niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego tj. zachowania dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Teren przedsięwzięcia leży poza strefami ochronnymi ujęć wód, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda dla pracowników będzie dostarczana i przechowywana w szczelnych pojemnikach. Place budowy będą wyposażone w mobilne urządzenia sanitarne ze szczelnym pojemnikiem na nieczystości płynne, które będą opróżniane i wywożone przez uprawniony podmiot. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych. Na żadnym etapie przedsięwzięcie nie będzie generować ścieków przemysłowych.

Prowadzone prace nie spowodują zmian stanu wody w gruntach sąsiednich, a wody powierzchniowe i gruntowe zostaną zabezpieczone przed możliwością przedostania się do nich materiałów i substancji używanych podczas budowy. Ewentualne wycieki substancji szkodliwych, głównie węglowodorów ropopochodnych z pracujących maszyn bądź urządzeń, będą unieszkodliwiane poprzez zastosowane sorbenty oraz właściwą lokalizację zaplecza budowy, które zostanie ograniczone do niezbędnego minimum. Używane do prac maszyny i pojazdy będą myte, ewentualnie naprawiane - poza terenem inwestycji, natomiast ich tankowanie będzie odbywać się poza terenem przedsięwzięcia lub w jego obrębie w specjalnie wyznaczonym miejscu, z użyciem środka zabezpieczającego grunt. Zbiorniki na nieczystości wraz z kanalizacją będą szczelne bez możliwości przedostawania się ścieków do środowiska gruntowo - wodnego. Nie przewiduje się odwodnienia wykopów budowlanych.

Wody opadowo - roztopowe powstające na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia będą odprowadzane samoistnie poprzez infiltrację w obrębie działek inwestycyjnych.

Uwzględniając powyższe oraz zapisy art. 63 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zadania i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Wójta Gminy Radomyśl nad Sanem, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Radomyśl nad Sanem oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony obwieszczeniem
3. A/a

Do wiadomości:

1. RDOŚ Al., Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów (do sprawy WOOŚ.4240.20.12.2022.BL).
2. PPIS w Stalowej Woli ul. Niezłomnych 66, 37-450 Stalowa Wola (do sprawy PSNZ.9020.4.9.2022).
3. DZZ w Stalowej Woli ul. Jagiellońska 17, 37-450 Stalowa Wola (do sprawy RZ.ZZŚ.4.435.224.2021.AT)



Z up **WÓJTA**
mgr Magdalena Nowak-Wojtala
Sekretarz Gminy

Załącznik do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: IN.III.6220.04.2022.
z dnia 09.01.2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną dla każdego budynku mieszkalnego tj. zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³ z przyłączem kanalizacji sanitarnej, indywidualnego ujęcia wody – studni z przyłączem wody, zalicznikowej instalacji elektrycznej prowadzonej w wykopie, jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego, miejsca do ustawienia pojemników na odpady stałe, ciągów komunikacyjnych pieszo – jezdnych oraz drogi dojazdowej wewnętrznej na terenie działki nr ewid.2068/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Radomyśl nad Sanem.

Dane techniczne pojedynczego budynku mieszkalnego:

- wymiary budynku – 12,00 x 10,00m
- powierzchnia zabudowy – do 120,00m²
- powierzchnia użytkowa – około 110,00m²
- powierzchnia garażu – do 30,00m²
- kubatura – około 450,00m³
- wysokość budynku – od 8,00 do 10,00m
- kąt nachylenia połaci dachowych – od 20° do 45°



Z up. WÓJTA

mgr Magdalena Nowak-Wojtala
Sekretarz Gminy

