

UCHWAŁA
RADY GMINY RADOMYŚL NAD SANEM

z dnia 22 czerwca 2023 r.

NR XLV/395/2023

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność
Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40 t.j.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j.)

Rada Gminy Radomyśl nad Sanem uchwala:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w miejscowości Zalesie gm. Radomyśl nad Sanem oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 409 pow. 0,0042ha i nr 410/1 o pow. 0,0204 ha, które stanowią własność Gminy Radomyśl nad Sanem celem poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 340/1 obr. Zalesie gm. Radomyśl nad Sanem.

§ 2. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży przeznacza się na poprawę infrastruktury sołectwa Antoniów gm. Radomyśl nad Sanem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radomyśl nad Sanem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy w Radomyślu
nad Sanem

Edward Wermiński

Stalowa Wola



Sporządzono dnia: 13.6.2023 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w miejscowości Zalesie gm. Radomyśl nad Sanem oznaczone jako działka ewidencyjna nr 409 o pow. 0,0042 ha i nr 410/1 o pow. 0,0204 ha zbywane są na poprawę funkcjonowania działki sąsiedniej nr 340/1 położonej w obr. Zalesie gm. Radomyśl nad Sanem. Zbycie poprawi zagospodarowanie i funkcjonowanie działki sąsiedniej, działka zyska foremny kształt czym zagospodarowanie stanie się bardziej funkcjonalne. Zebranie Wiejskie sołectwa Zalesie dnia 11.09.2022r., pozytywnie zaopiniowało wniosek o sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 409 oraz części działki nr 410 obr. Zalesie celem poprawy zagospodarowania działki sąsiedniej nr ew. 340/1 obr. Zalesie.

Gmina Radomyśl nad Sanem nabyła własność działek na podstawie decyzji Wojewody Tarnobrzeskiego, grunt stanowił zasób mienia komunalnego o uregulowanym stanie prawnym, posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli TB1S/00034943/9. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Wnioskowane działki do zbycia są zagospodarowane i użytkowane przez właściciela działki nr 340/1 obr. Zalesie a poprzez proces sprzedaż uregulowany zostanie stan zagospodarowania i użytkowania nieruchomości. Kształt działki nr 409 to trójkąt o powierzchni 42m². Działka nie może być zbyta samodzielnie z uwagi na małą powierzchnię i kształt nie pozwalający na zbycie samodzielne. Działka nr 410/1 to czworokąt o powierzchni 204m² ze zlokalizowanym zjazdem do drogi, nieruchomość 340/1 obr. Zalesie uzyska faktyczny dostęp do drogi nr ewid 621 obr. Zalesie.