

UCHWAŁA
RADY GMINY RADOMYŚL NAD SANEM

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

NR XLIII/369/2023

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j.),

Rada Gminy Radomyśl nad Sanem uchwała:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Żabno gm. Radomyśl nad Sanem oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1696/11 pow. 0,0446ha stanowiącą własność Gminy na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 1701 obr. Żabno gm. Radomyśl nad Sanem.

§ 2. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży przeznacza się na poprawę infrastruktury sołectwa Żabno gm. Radomyśl nad Sanem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radomyśl nad Sanem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy w Radomyślu
nad Sanem

Edward Wermiński

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w miejscowości Żabno gm. Radomyśl nad Sanem oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1696/11 o pow. 0,0446 ha zbywana jest na powiększenie działki sąsiedniej nr 1701 położonej w obr. Żabno gm. Radomyśl nad Sanem. Sprzedaż poprawi zagospodarowanie i funkcjonowanie działki sąsiedniej, działka zyska foremny kształt czym zagospodarowanie stanie się bardziej funkcjonalne.

Gmina Radomyśl nad Sanem nabyła własność działki na podstawie decyzji Wojewody Tarnobrzieskiego grunt stanowił zasób mienia komunalnego, które przed komunalizacją wpisane było jako mienie wsi Żabno o uregulowanym stanie prawnym posiada urzędową księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli TB1S/00070036/2.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Wnioskowana działka do zbycia jest zagospodarowana i użytkowana przez właściciela działki nr 1701 obr. Żabno i poprzez proces sprzedaż uregulowany zostanie stan zagospodarowania i użytkowania nieruchomości. Kształt działki to nieregularny trójkąt o powierzchni 446 m². Działka nie może być zbyta samodzielnie z uwagi na małą powierzchnię i kształt nie pozwalający na zbycie samodzielne.