

**UCHWAŁA**  
**RADY GMINY RADOMYŚL NAD SANEM**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**NR XLIII/367/2023**

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j.)

**Rada Gminy Radomyśl nad Sanem uchwala:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Chwałowice gm. Radomyśl nad Sanem oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1656/7 pow. 0,0061ha stanowiącą własność Gminy na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 1656/4 obr. Chwałowice gm. Radomyśl nad Sanem.

**§ 2.** Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży przeznacza się na poprawę infrastruktury sołectwa Chwałowice gm. Radomyśl nad Sanem.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radomyśl nad Sanem.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy w Radomyślu  
nad Sanem

**Edward Wermiński**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w miejscowości Chwałowice gm. Radomyśl nad Sanem oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1656/7 o pow. 0,0061 ha zbywana jest na powiększenie działki sąsiedniej nr 1656/4 położonej w obr. Chwałowice gm. Radomyśl nad Sanem. Sprzedaż poprawi zagospodarowanie i funkcjonowanie działki sąsiedniej, działka zyska foremny kształt czym zagospodarowanie stanie się bardziej funkcjonalne. Zebranie Wiejskie sołectwa Chwałowice, uchwałą pozytywnie zaopiniowało wniosek o sprzedaż w trybie bezprzetargowym części działki nr 1656/3 obr. Chwałowice celem poprawy zagospodarowania działki sąsiedniej nr ew. 1656/4 obr. Chwałowice. Gmina Radomyśl nad Sanem nabyła własność działki na podstawie decyzji Wojewody Tarnobrzieskiego grunt stanowił zasób mienia komunalnego, które przed komunalizacją wpisane było jako mienie wsi Chwałowice o uregulowanym stanie prawnym posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli TB1S/00009062/5. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Wnioskowana działka do zbycia jest zagospodarowana i użytkowana przez właściciela działki nr 1656/4 obr. Chwałowice i poprzez proces sprzedaż uregulowany zostanie stan zagospodarowania i użytkowania nieruchomości. Kształt działki to nieregularny trójkąt o powierzchni 61m<sup>2</sup>. Działka nie może być zbyta samodzielnie z uwagi na małą powierzchnię i kształt nie pozwalający na zbycie samodzielne.