

**UCHWAŁA**  
**RADY GMINY RADOMYŚL NAD SANEM**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**NR XLIII/365/2023**

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40 t.j.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j.)

**Rada Gminy Radomyśl nad Sanem uchwala:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Chwałowice gm. Radomyśl nad Sanem oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 909/21 pow. 0,0562ha stanowiącą własność Gminy na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 921 obr. Chwałowice gm. Radomyśl nad Sanem.

**§ 2.** Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży przeznacza się na poprawę infrastruktury sołectwa Chwałowice gm. Radomyśl nad Sanem.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radomyśl nad Sanem

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Gminy w Radomyślu  
nad Sanem

**Edward Wermiński**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w miejscowości Chwałowice gm. Radomyśl nad Sanem oznaczona jako działka ewidencyjna nr 909/21 o pow. 0,0562 ha zbywana jest na powiększenie działki sąsiedniej nr 921 położonej w obr. Chwałowice gm. Radomyśl nad Sanem. Sprzedaż poprawi zagospodarowanie i funkcjonowanie działki sąsiedniej, działka zyska foremny kształt czym zagospodarowanie stanie się bardziej funkcjonalne. Zebranie Wiejskie w dniu 21.02.2021 uchwałą pozytywnie zaopiniowało wniosek o sprzedaż w trybie bezprzetargowym części działki nr 909/16 obr. Chwałowice celem poprawy zagospodarowania działki sąsiedniej nr ew. 921 obr. Chwałowice.

Gmina Radomyśl nad Sanem nabyła własność działki na podstawie decyzji Wojewody Tarnobrzieskiego grunt stanowił zasób mienia komunalnego, które przed komunalizacją wpisane było jako mienie wsi Chwałowice o uregulowanym stanie prawnym posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli TB1S/00068111/5. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Wnioskowana działka do zbycia jest zagospodarowana i użytkowana przez właściciela działki nr 921 obr. Chwałowice i poprzez proces sprzedaż uregulowany zostanie stan zagospodarowania i użytkowania nieruchomości. Kształt działki nieregularny trójkąt o powierzchni 562m<sup>2</sup>. Działka nie może być zbyta samodzielnie z uwagi na bardzo kształt.