



GMINA RADOMYŚL NAD SANEM

37-455 Radomyśl nad Sanem ul. Rynek Duży 7 powiat stalowowolski woj. podkarpackie
<http://www.radomysl.pl>, e-mail: sekretariat@radomysl.pl, tel./fax (0-15) 845-43-02, 28
Referat Gospodarki Komunalnej. email: gk@radomysl.pl, tel. 500-645-607
37-455 Radomyśl nad Sanem, ul. Mickiewicza 192

Radomyśl nad Sanem, 02.01.2023 r.

ZASADY UTRZYMANIA PRZYŁĄCZY

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028, z 2022r. poz. 1549) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków:

- art. 2 ustęp 6): przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym
- art. 2 ustęp 5): przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.

Natomiast zgodnie z uchwałą składu siedmiu sędziów Sądu Najwyższego z 22 czerwca 2017 r. (sygn.. III SZO 2/16) oraz wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 26 września 2017 r. (sygn. III SK 64/15):

1. **Przyłączem kanalizacyjnym w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r., poz. 328) jest przewód łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną zakończoną studzienką w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, na odcinku od studzienki do sieci kanalizacyjnej;**
2. **Przyłączem wodociągowym w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r., poz. 328) jest przewód łączący sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług na całej swojej długości.**

Artykuł 15 punkt 2 ustawy stanowi: „realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i

urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci”.

Natomiast art. 5 punkt 2 stanowi: „Jeżeli umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, **odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie”.**

Charakter techniczny, zarówno przyłączy wodociągowych, jaki kanalizacyjnych powoduje, że stanowią one zupełnie odrębne od sieci rzeczy ruchome, nie są jej częścią. Służą przede wszystkim odbiorcy. Przepisy prawa nie narzucają przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu odpowiedzialności za utrzymanie przyłączy.

Zatem, mając powyższe na uwadze, odbiorca usług:

- **odpowiada i ponosi koszty budowy nowych przyłączy**
- **zobowiązany jest do ponoszenia dodatkowych kosztów ich budowy np. umieszczenie przyłącza w pasie drogowym,**
- **odpowiada i ponosi koszty uzyskania niezbędnych zgód na prowadzenie robót na działkach nie będących jego własnością**
- **odpowiada za konserwację i stan techniczny przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych**
- **odpowiada za konserwację zamontowanej na przyłączy niezbędnej armatury i urządzeń (zasuwy, studzienki wodomierzowe, elementy zabezpieczeń i oznaczeń)**
- **zobowiązany jest do usuwania awarii na przyłączach**