

**UCHWAŁA**  
**RADY GMINY RADOMYŚL NAD SANEM**

z dnia 10 lutego 2023 r.

**NR XLI/344/2023**

**w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Chwałowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40), 25 ust. 1, art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 t.j.)

**Rada Gminy Radomyśl nad Sanem uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1310/10 o powierzchni 0,2500ha położonej w miejscowości Chwałowice, która stanowi własność osoby fizycznej, posiada uregulowany stan prawny Księga Wieczysta TB1S/00019003/7 prowadzona przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli.

**§ 2.** Nabycie opisanej w § 1 nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radomyśl nad Sanem.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy w Radomyślu  
nad Sanem

**Edward Wermiński**

## UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Radomyśl nad Sanem nieruchomości położonej w miejscowości Chwałowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1310/10 o powierzchni 0,2500 ha.

Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na odpłatne przekazanie na rzecz Gminy Radomyśl nad Sanem przedmiotowej nieruchomości.

W ramach wykonywania zadań planuje się wybudowanie na przedmiotowej nieruchomości żłobka dla dzieci.

W związku z tym, że regulacja spraw własnościowych terenu przeznaczonego pod inwestycję samorządową jest sprawą istotną, należy pozyskać, poprzez wykup grunt o określonej powierzchni.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do jej zawarcia obciążają budżet gminy.

Biorąc pod uwagę treść powołanych w uchwale przepisów prawnych pozwalających na nabycie nieruchomości uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.