

**UCHWAŁA**  
**RADY GMINY RADOMYŚL NAD SANEM**

z dnia 27 października 2022 r.

**NR XXXVII/313/2022**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego  
stanowiącej własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. 2022.559), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.) oraz art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( Dz. U 2020.1740 t.j.)

**Rada Gminy Radomyśl nad Sanem uchwala:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na zbycie na podstawie art. 231 §1 Kodeksu Cywilnego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1188/4 o powierzchni 0,0699ha położonej w miejscowości Rzeczyca Długa, która stanowi własność Gminy, posiada uregulowany stan prawny Księga Wieczysta TB1S/00009620/5 prowadzona przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli.

**§ 2.** Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży przeznacza się na poprawę infrastruktury sołectwa Rzeczyca Długa gm. Radomyśl nad Sanem.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radomyśl nad Sanem.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy w Radomyślu  
nad Sanem

**Edward Wermiński**

## UZASADNIENIE

Przesłankami koniecznymi do spełnienia przy przeniesieniu prawa własności nieruchomości w trybie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U 2020.1740 t.j.) są: istniejąca zabudowa nieruchomości nakładami znacznie przewyższającymi wartość gruntu oraz poniesienie nakładów przez samoistnego posiadacza gruntu w dobrej wierze. Nakłady na wybudowanie budynków gospodarczych przewyższają wartość zabudowanego gruntu. Uchwała realizuje roszczenie samoistnego posiadacza wobec Gminy Radomyśl nad Sanem o wykup zabudowanego gruntu, który poniósł nakłady na zabudowę. Osoba ta spełnia przesłankę samoistnego posiadacza, było więc możliwe zastosowanie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego.

Uchwała umożliwia samoistnemu posiadaczowi w dobrej wierze, który wystąpił do Gminy Radomyśl nad Sanem z wnioskiem o nabycie działki nr 1188/4 obr. Rzeczyca Długa skorzystanie z uprawnienia wynikającego z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez złożenie wniosku o pierwszeństwo nabycia po publikacji wykazu nieruchomości na sprzedaż. Do wniosku dołącza się oświadczenie wynikające z art. 34 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyrażające zgodę na cenę ustaloną do sprzedaży.

Nieruchomość jest zabudowana budynkami gospodarstwa rolnego w tym stodołą o pow. użytkowej 45,58m<sup>2</sup>, oborą o pow. użytkowej 25,40m<sup>2</sup> oraz budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni 46,32m<sup>2</sup> wzniesione przez osobę niebędącą właścicielem gruntu. Zabudowania te były wzniesione w połowie XX wieku użytkowane i remontowane do chwili obecnej przez obecnego właściciela działki 1002 obr. Rzeczyca Długa.