

UCHWAŁA
RADY GMINY RADOMYŚL NAD SANEM

z dnia 28 czerwca 2022 r.

NR XXXIV/300/2022

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego
stanowiącej własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022.559), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.) oraz art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U 2020.1740 t.j.)

Rada Gminy Radomyśl nad Sanem uchwala:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie na podstawie art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 909/12 o powierzchni 0,1068 ha położonej w miejscowości Witkowice, która stanowi własność Gminy, posiada uregulowany stan rawny Księga Wieczysta przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli TB1S/00034935/0.

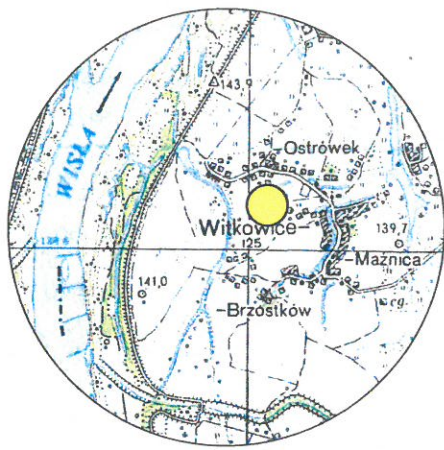
§ 2. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży przeznacza się na poprawę infrastruktury sołectwa Witkowice gm. Radomyśl nad Sanem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radomyśl nad Sanem.

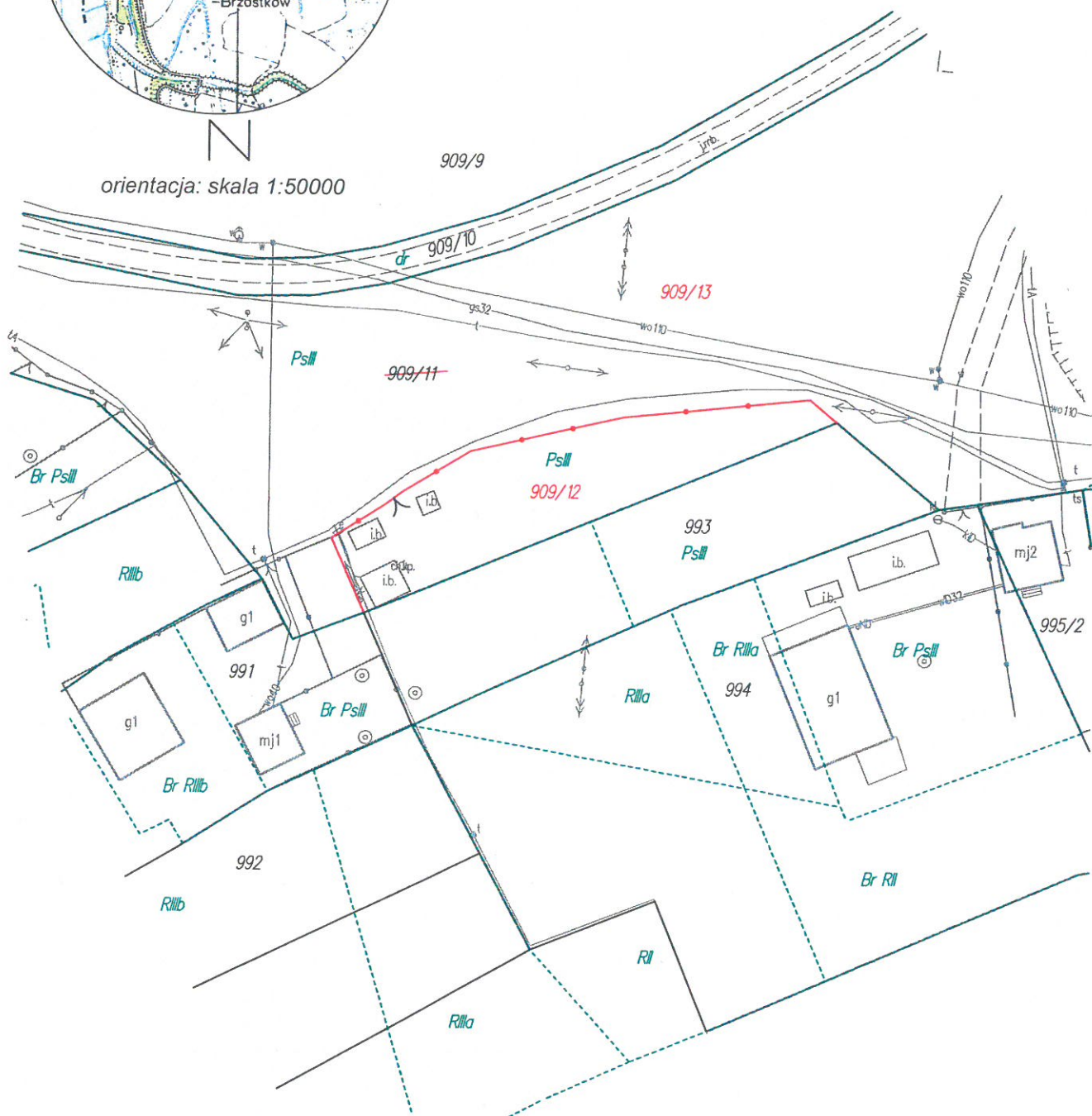
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy w Radomyślu
nad Sanem

Edward Wermiński



orientacja: skala 1:50000



Województwo: podkarpackie
 Powiat: stalowowolski
 Gmina: Radomyśl nad Sanem
 Jednostka ewidencyjna: 181804_2 Radomyśl nad Sanem
 Obręb ewidencyjny: 181804_2.0011 Witkowice
 Obiekt: działka 909/11
 Nr zgłoszenia pracy geodezyjnej: GN.X.6642.4.2021

M A P A
Z PROJEKTEM PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI
 opracowanym w trybie przepisów
 o gospodarce nieruchomościami
Skala 1:1000

UZASADNIENIE

Przesłankami koniecznymi do spełnienia przy przeniesieniu prawa własności nieruchomości w trybie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U 2020.1740 t.j.) są: istniejąca zabudowa nieruchomości nakładami znacznie przewyższającymi wartość gruntu oraz poniesienie nakładów przez samoistnego posiadacza gruntu w dobrej wierze. Nakłady na wybudowanie domku wielokrotnie przewyższają wartość zabudowanego gruntu.

Uchwała realizuje roszczenie samoistnego posiadacza wobec Gminy Radomyśl nad Sanem o wykup zabudowanego gruntu, który poniósł nakłady na zabudowę. Osoba ta spełnia przesłankę samoistnego posiadacza, było więc możliwe zastosowanie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego.

Uchwała umożliwia samoistnemu posiadaczowi w dobrej wierze, który wystąpił do Gminy Radomyśl nad Sanem z wnioskiem o nabycie działki nr 909/12 obr. Witkowice skorzystanie z uprawnienia wynikającego z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez złożenie wniosku o pierwszeństwo nabycia po publikacji wykazu nieruchomości na sprzedaż. Do wniosku dołącza się oświadczenie wynikające z art. 34 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyrażające zgodę na cenę ustaloną do sprzedaży.

Nieruchomość jest zabudowana domem drewnianym, garażem i wiatą drewnianą wzniesione przez osobę niebędącą właścicielem gruntu. Zabudowania te były wzniesione pod koniec XX wieku użytkowane i remontowane do chwili obecnej.