

UCHWAŁA
RADY GMINY RADOMYŚL NAD SANEM

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

NR XXXIII/282/2022

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022.559.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.),

Rada Gminy Radomyśl nad Sanem uchwała:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Wola Rzeczycka gm. Radomyśl nad Sanem oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 784/16 pow. 0,0438ha stanowiącą własność Gminy na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 485, 784/3, 784/8 obr. Wola Rzeczycka gm. Radomyśl nad Sanem.

§ 2. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży przeznacza się na poprawę infrastruktury sołectwa Wola Rzeczycka gm. Radomyśl nad Sanem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radomyśl nad Sanem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy w Radomyślu
nad Sanem

Edward Wermiński

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w miejscowości Wola Rzeczycka gm. Radomyśl nad Sanem oznaczona jako działka ewidencyjna nr 784/16 o pow. 0,0438 ha zbywana jest na powiększenie działki sąsiedniej nr 785, 784/3, 784/8 położonej w obr. Wola Rzeczycka gm. Radomyśl nad Sanem. Sprzedaż poprawi zagospodarowanie i funkcjonowanie działki sąsiedniej. Zebranie Wiejskie w dniu 21.09.2021 uchwałą pozytywnie zaopiniowało wniosek o sprzedaż w trybie bezprzetargowym części działki nr 784/16 obr. Wola Rzeczycka celem poprawy zagospodarowania działki sąsiedniej nr ew. 785, 784/3, 784/8 obr. Wola Rzeczycka.

Gmina Radomyśl nad Sanem nabyła własność działki na podstawie decyzji Wojewody Tarnobrzeskiego grunt stanowił zasób mienia komunalnego, które przed komunalizacją wpisane było jako mienie wsi Wola Rzeczycka o uregulowanym stanie prawnym posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli TB1S/00061080/9.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wnioskowana działka nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej, a jedynie razem z działką 785, 784/3, 784/8 obr. Wola Rzeczycka, gdy utworzą jedną nieruchomość posiadać będzie dostęp do drogi przez tą działkę. Kształt działki jest regularny jednakże jest ona bardzo zaniżona, należy poczynić znaczne nakłady aby zniwelować teren.

Działka nie może być zbyta samodzielnie w drodze przetargu ponieważ nie posiada dostępu do drogi publicznej a za tym nie można uzyskać dla przedmiotowej działki decyzji o warunkach zabudowy, a jedynie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, dlatego uzasadniona jest jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.