

**UCHWAŁA**  
**RADY GMINY RADOMYŚL NAD SANEM**

z dnia 22 września 2021 r.

**NR XXVI/221/2021**

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021.1372.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2020.1990 t.j.),

**Rada Gminy Radomyśl nad Sanem uchwała:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Nowiny gm. Radomyśl nad Sanem oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 945 pow. 0,0044ha stanowiącą własność Gminy na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 946 obr. Nowiny gm. Radomyśl nad Sanem.

**§ 2.** Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży przeznacza się na poprawę infrastruktury sołectwa Nowiny gm. Radomyśl nad Sanem.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radomyśl nad Sanem.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy w Radomyślu  
nad Sanem

**Edward Wermiński**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w miejscowości Nowiny gm. Radomyśl nad Sanem oznaczona jako działka ewidencyjna nr 945 o pow. 0,0044 ha zbywana jest na powiększenie działki sąsiedniej nr 946 położonej w obr. Nowiny gm. Radomyśl nad Sanem. Sprzedaż poprawi zagospodarowanie i funkcjonowanie działki sąsiedniej. Zebranie Wiejskie w dniu 31.07.2021 uchwałą pozytywnie zaopiniowało wniosek o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 945 obr. Nowiny celem poprawy zagospodarowania działki sąsiedniej nr ew. 946 obr. Nowiny. Działka nr 945 obr. Nowiny jest użytkowana przez właścicieli działki nr 946 obr. Nowiny i zbyciem uregulowany zostanie stan prawny nieruchomości i działka 946 obr. Nowiny posiadać będzie prawny dostęp do drogi a tym samym poprawione zostaną warunki jej zagospodarowania.

Gmina Radomyśl nad Sanem nabyła własność działki na podstawie decyzji Wojewody Tarnobrzieskiego grunt stanowił zasób mienia komunalnego, które przed komunalizacją wpisane było jako mienie wsi Wola Rzeczycka o uregulowanym stanie prawnym posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli TB1S/00034901/3.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021.1372.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Działka nie może być zbyta samodzielnie a jedynie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, dlatego uzasadniona jest jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.