

UCHWAŁA
RADY GMINY RADOMYŚL NAD SANEM

z dnia 2 czerwca 2021 r.

NR XXIV/199/2021

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020.713) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.),

Rada Gminy Radomyśl nad Sanem uchwała:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Rzeczyca Długa gm. Radomyśl nad Sanem oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 110/1 o pow. 0,0470a stanowiącą własność Gminy na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 109/3 obr. Rzeczyca Długa gm. Radomyśl nad Sanem.

§ 2. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży przeznacza się na poprawę infrastruktury sołectwa Rzeczyca Długa gm. Radomyśl nad Sanem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radomyśl nad Sanem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy w Radomyślu
nad Sanem

Edward Wermiński

Załącznik do uchwały Nr XXIV/199/2021
Rady Gminy Radomyśl nad Sanem
z dnia 2 czerwca 2021 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w miejscowości Rzeczyca Długa gm. Radomyśl nad Sanem oznaczona jako działka ewidencyjna nr 110/1 o pow. 0,0470 ha zbywana jest na powiększenie działki sąsiedniej nr 109/3 położonej w obr. Rzeczyca Długa gm. Radomyśl nad Sanem. Sprzedaż poprawi zagospodarowanie i funkcjonowanie działek sąsiednich. Działka zbywana na poprawę warunków nie posiada dostępu do drogi.

Gmina Radomyśl nad Sanem nabyła własność działki na podstawie decyzji Wojewody Tarnobrzieskiego grunt stanowił zasób mienia komunalnego, które przed komunalizacją wpisane było jako mienie wsi Rzeczyca Długa o uregulowanym stanie prawnym posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli TB1S/00009620/5.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020.713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.