

UCHWAŁA
RADY GMINY RADOMYŚL NAD SANEM

z dnia 26 marca 2021 r.

NR XXIII/182/2021

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020.713) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.)

Rada Gminy Radomyśl nad Sanem uchwala:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Orzechów gm. Radomyśl nad Sanem oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 242 o pow. 0,0725ha stanowiącą własność Gminy na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 240 obr. Orzechów gm. Radomyśl nad Sanem.

§ 2. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży przeznacza się na poprawę infrastruktury sołectwa Orzechów gm. Radomyśl nad Sanem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radomyśl nad Sanem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy w Radomyślu
nad Sanem

Edward Wermiński

Załącznik do uchwały Nr XXIII/182/2021
Rady Gminy Radomyśl nad Sanem
z dnia 26 marca 2021 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w miejscowości Orzechów gm. Radomyśl nad Sanem oznaczona jako działka ewidencyjna nr 242 o pow. 0,0725 ha zbywana jest na powiększenie działki sąsiedniej nr 240 położonej w obr. Orzechów gm. Radomyśl nad Sanem. Sprzedaż poprawi zagospodarowanie i funkcjonowanie działki sąsiedniej. Działka zbywana na poprawę warunków nie posiada dostępu do drogi. Zbywana działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr 252, 251/1, 251/2, 240, które mają jednego właściciela, który także jest kandydatem na nabywcę działki nr 242 obr. Orzechów. Zbywana działka posiadać będzie dostęp do drogi tj dz. ewid. Nr 296 przez działki 251/1, 251/2, 252 obr. Orzechów.

Gmina Radomyśl nad Sanem nabyła własność działki na podstawie decyzji Wojewody Tarnobrzieskiego znak G.III.7223K/386/92 grunt stanowił zasób mienia komunalnego, które przed komunalizacją wpisane było jako mienie wsi Orzechów o uregulowanym stanie prawnym posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli TBS/00034944/6.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990t.j.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020.713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.