

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr XXXVI/308/2014 Rady Gminy w Radomyślu nad Sanem z dnia 10 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NIWKA” w Radomyślu nad Sanem**

Inicjatywa sporządzenia planu miejscowego została zawarta w uchwale Rady Gminy Radomyśl nad Sanem Nr V/39/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niwka” w Radomyślu nad Sanem.

Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały była konieczność ochrony jakości wód gminnego ujęcia wody wobec rosnącej tendencji do rozpraszania zabudowy, poprzez zagospodarowanie tego terenu, położonego także na obszarze Natura 2000, w sposób zapewniający pogodzenie ochrony wartości przyrodniczych z walorami ekonomicznymi, przede wszystkim z uwzględnieniem już istniejącego zagospodarowania o charakterze sportowo-rekreacyjnym, które wymaga uporządkowania i rozbudowy dla umożliwienia w przyszłości utworzenia gminnego ośrodka sportu i rekreacji.

Obszar objęty opracowaniem planu zajmuje powierzchnię około 15ha, ma nieregularny wydłużony kształt o długości około 650m. Położony jest na północ od centrum miejscowości, obejmuje teren gminnego ujęcia i stacji uzdatniania wody oraz część obszaru objętego strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody pitnej położonego pomiędzy terenem lasów a osiedlem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Armii Krajowej”, oraz terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Półanki”.

W granicach planu zostały ustalone następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone w tekście i na rysunku planu następującymi symbolami literowymi:

- 1) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) US - usług sportu i rekreacji,
- 3) U – zabudowy usługowej,
- 4) KDL – dróg lokalnych,
- 5) KDD – dróg dojazdowych,
- 6) KS – parkingu,
- 7) ZL – zieleni leśnej,
- 8) ZI,ZL - zieleni izolacyjnej z możliwością zalesienia,
- 9) ZI - zieleni izolacyjnej,
- 10) W - ujęcia wody,
- 11) E – stacji transformatorowej

Ustalenia niniejszego planu miejscowego zgodne są z ustaleniami i polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl nad Sanem i prowadzoną przez samorząd gminny.

Projekt niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NIWKA” został uchwalony na sesji Rady Gminy Radomyśl nad Sanem w dniu 9 maja 2014 roku, jednakże na skutek uchybień i niezgodności z przepisami prawa wojewoda Podkarpacki stwierdził nieważność uchwały. Po wniesieniu stosownych poprawek w tekście planu oraz w dokumentacji prac planistycznych projekt planu ponownie został przedstawiony do uchwalenia na sesji Rady Gminy w Radomyślu nad Sanem.